

1. INICIATIVA DE INVERSIÓN

TIPOLOGÍA : PROYECTO

CÓDIGO BIP : 40021217-0

NOMBRE IDI : CONSTRUCCION CENTRO DE ENTRENAMIENTO DE DEPORTES COLECTIVOS Y EXPLANADA DE DEPORTES URBANOS

DESCRIPTOR : SIN DESCRIPTORES

RATE = RESULTADO ANALISIS TÉCNICO ECONÓMICO DEL MINISTERIO DESARROLLO SOCIAL Y FAMILIA

RATE

RS

18/07/2022

2. ETAPA ACTUAL : PERFIL

3. SECTOR/SUBSECTOR : DEPORTES / DEPORTE ALTO RENDIMIENTO

4. LOC. GEOGRÁFICA : REGION METROPOLITANA DE SANTIAGO

5. COMP. DE ANÁLISIS : NACIONAL

6. DISTRITO :

7. CIRCUNSCRIPCIÓN :

8. PROYECTO RELAC. :

9. SEIA : NO CORRESPONDE

10. JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO

LA INICIATIVA PRETENDE POSIBILITAR LA PRACTICA INCLUSIVA Y DE ALTO RENDIMIENTO QUE CONTEMPLE DIFERENTES DISCIPLINAS ASOCIADAS A DEPORTES COLECTIVOS COMO BALON MANO, VOLEIBOL Y BASQUETBOL Y DEPORTES URBANOS COMO BMX, SKATEBOARDING PARK Y SKATEBOARDING STREET . ADEMAS, LA INICIATIVA PRETENDE CONSTITUIRSE COMO UNA OPORTUNIDAD DE ALBERGAR LOS JUEGOS PANAMERICANOS Y PARAPANAMERICANOS 2023, SIENDO ESTOS EL MAYOR EVENTO DEPORTIVO A NIVEL NACIONAL.

11. DESCRIPCIÓN DE LA ETAPA PROGRAMADA.

CONSIDERA LA CONSTRUCCION DE AREA DE ENTRENAMIENTO BALON MANO Y VOLEIBOL, AREA DE ENTRENAMIENTO DE BASQUETBOL, AREA DE ENTRENAMIENTO FUNCIONAL, 3 SALAS DE MUSCULACION, GRADERIAS, SSHH, CAMARINES, AREAS DE ADMINISTRACION, BODEGAS, SALAS TECNICAS, AREAS EXTERIORES PARA CIRCULACION, ESTACIONAMIENTO DE BICICLETAS, AREAS VERDES, ENTRE OTROS.

12. CORRESPONDE A UN ÁREA DE DESARROLLO INDÍGENA : NO

13. GEORREFERENCIACIÓN

14. SITUACIÓN DE LA SOLICITUD : NUEVA

15. SOLICITUD DE FINANCIAMIENTO

Fuente	Asignación Presupuestaria (Item)	Moneda	Pagado al 31/12/2021	Solicitado para el año 2022	Solicitado años siguientes	Costo Total
SECTORIAL	CONSULTORÍAS	M\$	0	68.468	204.339	272.807
SECTORIAL	EQUIPAMIENTO	M\$	0	0	574.018	574.018
SECTORIAL	EQUIPOS	M\$	0	0	229.821	229.821
SECTORIAL	GASTOS ADMINISTRATIVOS	M\$	0	0	400	400
SECTORIAL	OBRAS CIVILES	M\$	0	1.649.576	35.103.777	36.753.353
Total			0	1.718.044	36.112.355	37.830.399

Moneda Presupuesto 2022 / Factor: 148.548

FECHA CREACIÓN SOLICITUD: 27/09/2021

FECHA ÚLTIMA MODIFICACIÓN: 19/07/2022

16. PROGRAMACIÓN DE LA INVERSIÓN

Aportes Directos

Asignación Presupuestaria (Item)	Duración	Inicio	Término	Monto Directo (M\$) (MUS\$)	
CONSULTORÍAS	12 Meses	oct / Año 01	sep / Año 02	272.808	
EQUIPAMIENTO	2 Meses	jul / Año 02	ago / Año 02	574.019	
EQUIPOS	2 Meses	jul / Año 02	ago / Año 02	229.820	
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1 Meses	ago / Año 02	ago / Año 02	400	
OBRAS CIVILES	12 Meses	oct / Año 01	sep / Año 02	36.753.354	
TOTAL				37.830.401	

Moneda Presupuesto 2022 / Factor: 148.548

Otros Aportes

Fuente	Aporte Indirecto

17. REGISTRO DE INGRESO EN EL S.N.I

Recepción	Fecha	Institución Responsable
FECHA DE POSTULACIÓN	06/10/2021	DEPARTAMENTO DE INVERSIONES - MDS
FECHA INGRESO SNI	08/10/2021	DEPARTAMENTO DE INVERSIONES - MDS

18. RESULTADO DEL ANÁLISIS TÉCNICO ECONÓMICO

RATE	Resultado	Fecha	Institución de Análisis
RS	RECOMENDADO SATISFACTORIAMENTE	18/07/2022	DEPARTAMENTO DE INVERSIONES - MDS

19. CONCLUSIONES DEL ANÁLISIS:

SE RECOMIENDA EL PROYECTO REEVALUADO EN SU ETAPA DE EJECUCIÓN POR RAZÓN DE MAYORES COSTOS DE LAS OBRAS CIVILES OBTENIDAS EN PROCESO DE LICITACIÓN, LOS QUE SUPERAN EN MÁS DE UN 20% LOS RECOMENDADOS ORIGINALMENTE EN BASE A LOS ANTECEDENTES TÉCNICOS Y ESTIMACIÓN REFRENDADA EN LA SOLICITUD DE FINANCIAMIENTO. ADEMÁS, EN BASE A NUEVAS ESTIMACIONES QUE SE REALIZAN, SE REAJUSTAN LOS PRESUPUESTOS PARA LAS ASIGNACIONES DE EQUIPAMIENTOS Y EQUIPOS, TAMBIÉN EN CIFRAS QUE SUPERAN EL 20%. EL PROYECTO CONSISTE EN LA CONSTRUCCIÓN DE UN POLIDEPORTIVO QUE TENDRÁ INSTALACIONES Y CANCHAS PARA EL BASQUETBOL, BALONMANO Y VOLEIBOL CON GRADERÍAS PARA 2.100 ESPECTADORES, SALAS TÉCNICAS CAMARINES, ADMINISTRACIÓN Y SERVICIOS, ADEMÁS DE UNA EXPLANADA PARA EL DESARROLLO DE DEPORTES URBANOS QUE TENDRÁ INSTALACIONES PARA EL DESARROLLO DEL SKATE PARK, SKATE STREET DEL BMX FREESTYLE TAMBIÉN CON PISTAS, GRADERÍAS Y SERVICIOS.

SE REITERA EN LA PRESENTE RECOMENDACIÓN QUE EL PROYECTO DEBE DAR CUMPLIMIENTO EN SU ETAPA DE EJECUCIÓN A LOS PRONUNCIAMIENTOS ESPECÍFICOS EMITIDOS POR EL CMN, INSTITUCIÓN A LA QUE LE CORRESPONDE VELAR POR EL RESGUARDO PATRIMONIAL DEL RECINTO DEL ESTADIO NACIONAL QUE TIENE DECLARATORIA DE "MONUMENTO HISTÓRICO". LA INICIATIVA SE EJECUTARÁ BAJO LA MODALIDAD DE DISEÑO Y EJECUCIÓN CONJUNTA QUE LA DIVISIÓN DE EVALUACIÓN SOCIAL DE INVERSIONES DE MDSF AUTORIZÓ MEDIANTE ORD. N° 051/4550 DE FECHA 31/12/2021.

EL MAYOR COSTO DEL PROYECTO INCREMENTA EN UN 61,8 % EL ESTIMADO ORIGINALMENTE. ESTO SE EXPLICA POR EL ALZA DE COSTOS DE CONSTRUCCIÓN QUE SE HA INCREMENTADO MÁS RÁPIDAMENTE QUE EL COSTO DE LA VIDA QUE HA AFECTADO AL PAÍS, DEBIDO A LA PANDEMIA Y AL CLIMA DE TURBULENCIA QUE VIVE LA ECONOMÍA INTERNACIONAL. AL ALZA DE COSTOS SE HA SUMADO EL HECHO DE QUE, AL PROYECTO ORIGINAL DE POLIDEPORTIVO SE LE ADICIONÓ LA EXPLANADA DE DEPORTES URBANOS, SOBRE LA MARCHA, SIN QUE SE PONDERARÁ EN TODA SU DIMENSIÓN LOS MAYORES COSTOS QUE ESTAS OBRAS IMPLICABAN.

LO ANTERIOR SIGNIFICA QUE EL COSTO DE M\$ M\$ 23.401.304 ESTIMADO ORIGINALMENTE, SE INCREMENTA A M\$ 37.830.401 (AMBAS CIFRAS EXPRESADAS EN MONEDA 2022). CABE INDICAR QUE EL NUEVO COSTO NO MODIFICA EL HECHO DE QUE LA INICIATIVA SEA CONVENIENTE SOCIALMENTE, PUES EL PROYECTO ORIGINAL, AL AGRUPAR VARIAS DISCIPLINAS EN UNA SOLA INSTALACIÓN, HIZO QUE TUVIERA GRAN RENDIMIENTO LO QUE SE TRADUJO EN UN INDICADOR CAE/USUARIO EQUIVALENTE DE \$ 3.990, QUE SE PODRÍA CONSIDERAR MUY BAJO PARA PROYECTOS DESTINADOS AL ALTO RENDIMIENTO. CON EL INCREMENTO EN COSTOS, EL INDICADOR CAE/USUARIO EQUIVALENTE RESULTANTE DE \$ 5.585 HA SUBIDO A CIFRAS TODAVÍA COMPARABLES CON INDICADORES QUE SE OBTIENEN EN PROYECTOS CON ESTÁNDARES MENOS EXIGENTES, ORIENTADOS AL DEPORTE RECREATIVO.

20. INSTITUCIONES QUE PARTICIPAN EN LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO

Institución Formuladora de la Etapa	INSTITUTO NACIONAL DE DEPORTES
Instituciones Financieras	INSTITUTO NACIONAL DE DEPORTES
Instituciones Técnicas	INSTITUTO NACIONAL DE DEPORTES

23. RESUMEN DE LOS RESULTADOS DEL PROYECTO

Duración.

12 MESES

Beneficiarios Directos

HOMBRES : 4.028

MUJERES : 4.028

TOTAL : 8.056

Magnitud del Proyecto

Magnitud	Unidad Medida
17.656	METROS CUADRADOS

Indicadores del Resultado

Nombre del Indicador	Valor
CAE / USUARIO EQUIVALENTE	M\$ 6,0
COSTO ANUAL EQUIVALENTE	M\$ 3.394.792,0

24. HISTORIAL DE PRESUPUESTO DEL PROYECTO PARA LA ETAPA SELECCIONADA

A. Solicitudes de Financiamiento.

Año IDI	Rate	Pagado Acumulado (M\$)	Solicitado Año (M\$) (MUS\$)		Solicitado años siguientes (M\$) (MUS\$)		Costo Total (M\$) (MUS\$)	
2021	OT	0	1.000	1	16.421.629	23.604	19.067.457	27.408

B. Ejecución Presupuestaria.

Año Asignación	Fuente	RATE	Moneda	Monto Vigente	Gasto Total
----------------	--------	------	--------	---------------	-------------

25. FUNCIONARIO RESPONSABLE

Nombre	Institución	Cargo	Fono	Correo Electrónico
FELIPE ESPÍÑEIRA GONZÁLEZ	INSTITUTO NACIONAL DE DEPORTES	COORDINADOR UNIDAD PRESUPUESTO Y CONTROL DE CONTRATOS	56 9 6606 6356	FELIPE.ESPINEIRA@IND.CL